

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 29

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50 στρεμμάτων στη θέση «Κόμματα» της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας .. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.500 στρεμμάτων στη θέση Μύλος της Κοινότητας Μαμουσιάς του Νομού Αχαΐας 2

Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 54 τ. Α'/ 27.1.82) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7.094 μ² κτηματικών περιοχών Κοινοτήτων Σταυρού και Λιανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας .. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 8309/983/11.1.87 ΦΕΚ 14/21.1.87 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για την κατασκευή παραλλαγής Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου (τμήμα Αγίου Προδρόμου - Πολυγύρου) στην περιοχή Αυχένα Παλαιοκάστρου στο Νομό Χαλκιδικής 5

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λάρισας για τη διάνοιξη της οδού παράκαμψης Μετεώρων από την οδό Αγνώστου Στρατιώτη μέχρι οδό Κρανώνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/85 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) 7

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 180 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50 στρεμμάτων στη θέση «Κόμματα» της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1,
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.
6. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.
7. Την από 29.11.90 πρόταση του Τεχν. Δασ. Σπύρου Στούρα της Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαϊάς τη δημόσια δασική έκταση 50 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κόμματα της Κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.
Δυτικά: Ελαιοστάσιο.
Βόρεια: Σταφιδάλωνα και ελαιοστάσια.
Νότια: Ελαιοστάσια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 15 Ιανουαρίου 1991

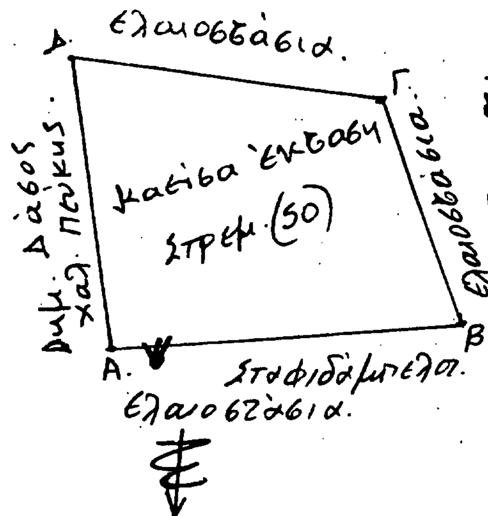
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

Κλίμακα: 1:20000

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΜΜΑΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ.

Κλίμακα: 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

- Σημείο εκρήξεως πυρκαγιάς
- Επικρατέστερη κλίση 50→60%
- Υψόμετρο: 250.
- καμένη έκταση.

Αίγιο 29-11-90.

Ο Συντάξας
Σπ. Σταύρος
Τεχν. Δασικός.

Ο Δασάρχης
α.α.
Γεώργ. Στεφίου
Δασολόγος με β' βαθμό

Συν. Αρ. Ιωάννης
Αζύρια
Συν. Πυράδια
600
300
Μελισσια
517
300
443
Αρ. Λεόντιος
686
Μονή Ταξιαρχών
591
825
Πυρράκι
1000
800
900

Αριθ. 179 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.500 στρεμμάτων στη θέση Μύλος της Κοινότητας Μαμουσιάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

6. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

7. Την από 10.12.90 πρόταση της Δασολόγου Θεώνης Καρόγιαννη της Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία πυρκαϊάς τη δημόσια δασική έκταση 2.500 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Μύλος της Κοινότητας Μαμουσιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και Βουραϊκό ποταμό.

Δυτικά: Δασική έκταση και καλλιέργειες κατοίκων.

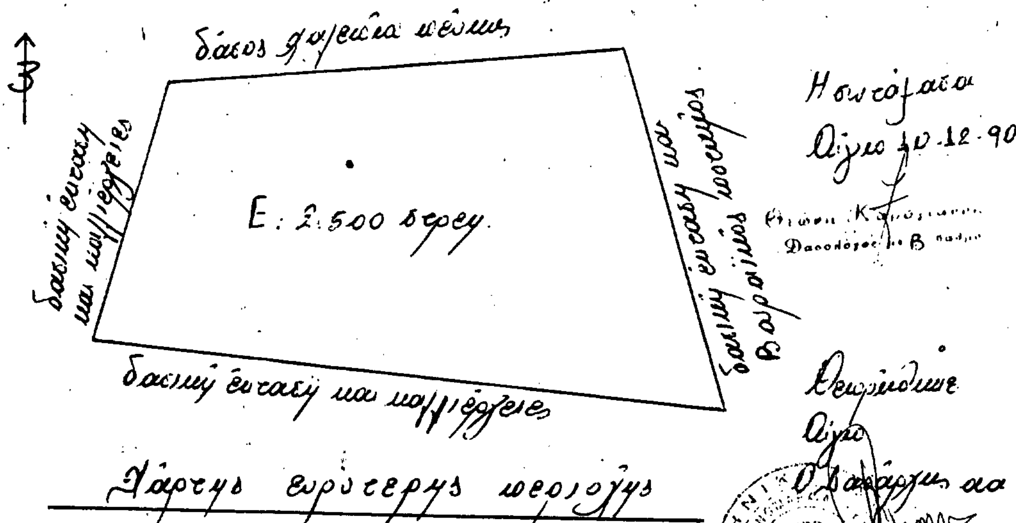
Βόρεια: Δάσος Χαλεπίου πεύκης.

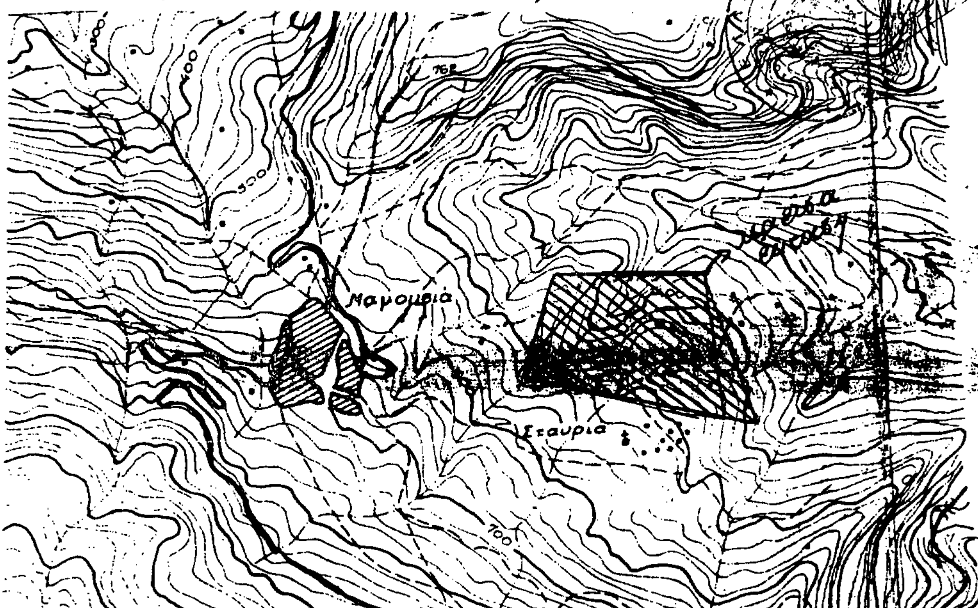
Νότια: Δασική έκταση και καλλιέργειες κατοίκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 15 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ





Αριθ. 1959 π.ε. (3)

Άρση μέρους εκτάσεως που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 54 τ. Α'/27.1.82).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 και άρθρου 57 Ν. 998/79 περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

3. Την 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 54 τ. Α'/27.1.82), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 2.950 στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ξένη κ.λπ. περιφέρειας Αμαλιάδος Καρδαμά κ.λπ. με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 2.8.81.

4. Το 160417/1180/8.7.80 έγγραφο Υπουργού Γεωργίας σχετικά με οδηγίες κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων και άρσης αυτών.

5. Το 86004/1637/4.6.87 έγγραφο Υπουργείου Γεωργίας με το οποίο κοινοποίησε την 417/87 γνωμωδότηση της συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή, με απόφαση Νομάρχη, η άρση κηρυχθείσης ως αναδασωτέας, έκτασης που κάηκε, εφόσον διαπιστωθεί ότι αποκαταστάθηκε η καταστραφείσα από την πυρκαγιά δασική βλάστηση και ότι επιτευχθείσης ήδη της κηρυχθείσης αναδασωτέας πραγματικά συντρέχουν οι προϋποθέσεις και οι όροι του άρθρου 57 Ν. 998/79 για έγκριση παρ/σεως της έκτασης για εκμετάλλευση ως λατομείου.

6. Την 3142/28.8.90 αναφορά του Δασαρχείου Αμαλιάδας με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από έκταση (40) σαράντα στρέμμ. που βρίσκεται στη θέση Ντερβαίικα περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας η οποία αποτελεί μέρος της ευρύτερης έκτασης 2.950 στρέμμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 54 τ. Α'/27.1.82), για τον λόγο ότι έχει αποκατασταθεί η καταστραφείσα από την πυρκαγιά προηγούμενη δασική βλάστηση και ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις και οι όροι του άρθρου 57 Ν. 998/79 για παραχώρηση της έκτασης στην κεραμοτουβλοποιΐα Παναγιωτόπουλος Α.Β.Ε.Ε. προς εκμετάλλευση λατομείου η οποία (κεραμοτουβλοποιΐα) έχει υποβάλει σχετικό αίτημα.

7. Την προφορική εισήγηση του Αναπλ. Δ/ντή Δασών, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση (40) σαράντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ντερβαίικα περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας, η οποία αποτελεί τμήμα της έκτασης των 2.950 στρεμμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 54 τ. Α'/27.1.82) και εμφαίνεται στο συννημένο απόσπασμα χάρτη κλίμακος 1:50.000 και στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:5.000 από στοιχεία Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 και ορίζεται:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται διότι, σύμφωνα με την 3142/28.8.90 αναφορά του Δασαρχείου Αμαλιάδας έχει αποκατασταθεί η καταστραφείσα από την πυρκαγιά δασική βλάστηση και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 57 Ν. 998/79 για παραχ/ση της έκτασης στην κεραμοτουβλοποιΐα Παναγιωτόπουλος Α.Β.Ε.Ε. προς εκμετάλλευση λατομείου.

Το Δασαρχείο Αμαλιάδας να τοποθετήσει κτιστά ορόσημα στα όρια της έκτασης επί της οποίας γίνεται άρση της αναδάσωσης. Η με αριθ. 3607/7.10.81 απόφαση Νομάρχη Ηλείας εξακολουθεί να ισχύει πλην της εκτάσεως των (40) στρεμμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 11 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

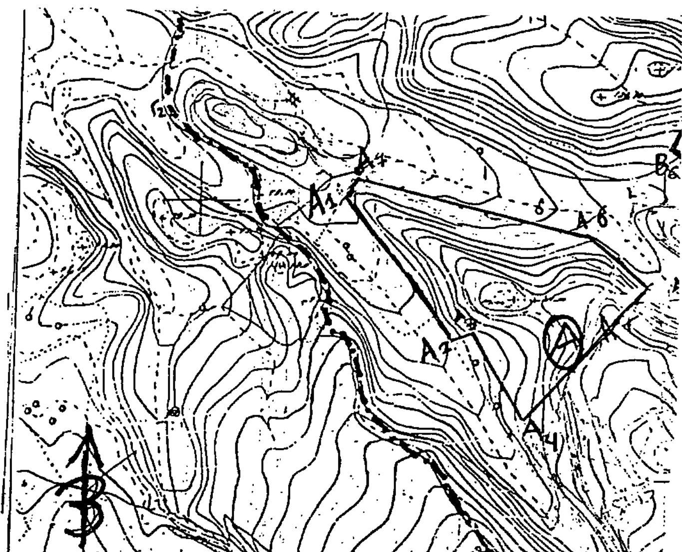
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας Αμαλιάδας
οριογραμμή έκτασης που προτείνεται η
άρση της αναδάσωσης (Α1 Α2 Α3 Α4 Α5
Α6 Α7 Α.)
κλίμακα 1:50000



Αμαλιάδα Ιούλιος 1990
Ο Συντάκτης
Λυκ. Πολυχρονόπουλος
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Παν. Σταδόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

Ανήκει στην με αριθμ. 1959/11.1.91 απόφαση Νο Ηλείας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που προτείνεται η άρση της αναδάσωσης
(Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α)
Εμβαδόν = 40,00 στρέμ.
κλίμακα 1:5000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 11.1.1991
Ο Διευθυντής Δασών
Ιωάννης Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9697 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 7.094 $μ^2$ κτηματικών περιοχών Κοινοτήτων Σταυρού και Λιανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 και 1277/72 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».
4. Τα Π.Δ. 402/88 και 433/77 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Γεωργίας».
5. Το γεγονός ότι απαιτείται η κατασκευή της αποχετευτικής τάφρου Σ5 και Τ15 για εξυπηρέτηση αποχετευτικών αναγκών του κατασκευαζόμενου αρδευτικού έργου «Αμουρίου – Λιανοκλαδίου – Ζηλευτού» κ.α. 8481601 της ΣΑΕ 081/1 και για το λόγο αυτό είναι αναγκαία η απαλλοτρίωση εκτάσεων 5.621 $μ^2$ που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Σταυρού Φθ/δας και 1.473 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή Λιανοκλαδίου.
6. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Ε.Β. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκταση 7.094 $μ^2$, εκ των οποίων 5.621 $μ^2$ στην περιοχή Κοινότητα Σταυρού και 1.473 μ2 στην περιοχή της Κοινότητας Λιανοκλαδίου για κατασκευή των αποχετευτικών τάφρων Σ5 και Τ15 αντίστοιχα προς εξυπηρέτηση αποχετευτικών αναγκών του αρδευτικού έργου «Αμουρίου – Λιανοκλαδίου – Ζηλευτού».

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που συνέταξε ο Δημ. Ριζόπουλος, Πολιτικός μηχανικός της Δ/νσης Ε.Β. Φθ/δας.

Στην παραπάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τζουάνας Γεώργιος του Αλεξ. 2) Σούλιος Βασίλειος του Ιωάν. 3) Γαλάνης Γεώργιος του Κων., 4) Καραναστάσης Σπυρίδων του Ευθ., 5) Ρουμελιώτης Κων/νος του Βασ. 6) Μπακογιάννης Δημήτριος του Ιωάν., 7) Μόσχος Γεώργιος του Αποστ., 8) Μόσχος Κων/νος του Αποστ., 9) Κυραντζής Γεώργιος του Λάμπ. 10) Φάσας Νικόλαος του Δημ., 11) Κυροδήμος Παναγιώτης του Ευθ., 12) Παπάρας Αλέξανδρος του Κων., 13) Καραγιάννης Δημήτριος του Αθαν., 14) Τζουβάρας Αντώνιος του Ηλία και 15) Κυροδήμος Ηρακλής του Κων., κάτοικοι Σταυρού και ο Δάμπασης Νικόλαος του Ιωάννη, κάτοικος Λιανοκλαδίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «αρδευτικό Αμουρίου – Λιανοκλαδίου – Ζηλευτού» κ.α. 8481601/ΣΑΕ 081/1 Υπουργείου Γεωργίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤ. ΛΑΔΙΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ20/0/30196 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 8309/983/11.1.87 ΦΕΚ 14/21.1.87 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για την κατασκευή παραλλαγής Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου (τμήμα Αγίου Προδρόμου - Πολυγύρου) στην περιοχή Αυχένα Παλαιοκάστρου στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.11.90 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 3157/23.8.90 Εφετείου Θεσσαλονίκης.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/04/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Πολυγύρου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 15189/21.12.90 συνολικού ποσού 12.678.200 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12/30095/10.1.91 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λάρισας για τη διάνοιξη της οδού παράκαμψης Μετεώρων από την οδό Αγνώστου Στρατιώτη μέχρι οδό Κρανώνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 24.7.90 που καθορίστηκε με την απόφαση του Εφετείου Λάρισας 501/1990 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Λάρισας για τη διάνοιξη της οδού Παρακάμψεως Μετεώρων από την οδό Αγνώστου Στρατιώτη μέχρι οδό Κρανώνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/85.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.»:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 38457/28.12.90 για συνολικό ποσό 912.600.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τυος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 5.4.1990 (αριθ. πρωτ. 19475) αίτηση των Γιάννη Βάκη και Βασιλείου Ρεμεντζή.

7. Την 370/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71720/8.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 647,648 για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 1046/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Βάκη και Βασιλείου Ρεμεντζή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Λυκούργου και Κονίτσης όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85356/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 89,99 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 74,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 408,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 38%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,62

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85356/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 1046/89 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

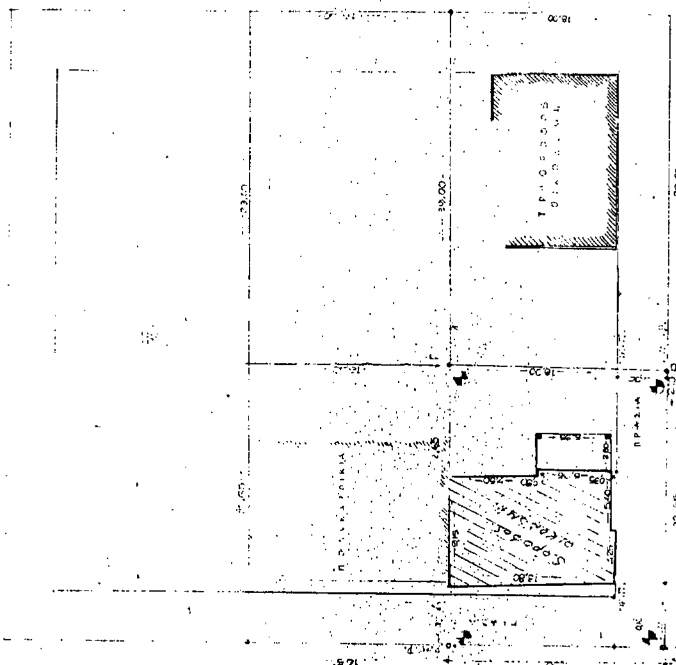
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 85356/90

14 Δεκεμβρίου 1990



ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α', Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Ε' ΟΡ

Δ' ΟΡ

Γ' ΟΡ

Β' ΟΡ

Α' ΟΡ

PILOTIS

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜ. ΤΟΜΗ
ΜΑΧ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ: 21 Μ
ΜΑΧ ΠΡΑΓΜ. ΥΨΟΣ: 21 Μ
Δ = 3+0,10Η : 5.1 Μ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
1. ΚΑΘ. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΙΤΣΗΣ

2. ΚΑΘ. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΑ: 0.5×(13.95+13.90)×29.35 = 408.70 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: 408.70 × 70% = 286.09 Μ2
2. Σ.Δ : 408.70 × 1.4 = 572.48
   ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 90.00
   (ΑΠΟΦ. ΑΡ:
   ΣΥΝΟΛΟ: 662.48 Μ2
3. Σ.Ο. : 4Σ.Δ+2ΣΔ/7 ≤ 2837.94 Μ3
4. ΕΜΒ. ΕΞΩΣΤΩΝ-ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡ. 662.48×40% = 264.87 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ PILOTIS

Ε PILOTIS: 154.86 Μ2 (ΒΛ. ΚΑΛΥΨΗ)
Ε ΚΛΕΙΣΤΟΥ: ΕΙΣΟΔΟΣ 4.25×0.80 = 3.40; 1.80×0.50 = 0.90; 5.75×3.60 = 18.9 } 23.2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΓΚΑΡΑΖ 4.35×2.00 = 8.70
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ 65 <

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΔ = 462.18
ΖΩΝΗ Γ
ΣΥΝΤ. 300

462.18 − 300 = 2.20
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ (2) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ PILOTIS

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ. (7.50+1.65)×4.20 = 38.45
   4.60×1.70 = 7.82
   9.15×3.30 = 30.19
   12.45×5.95 = 74.07
   12.45×0.35 = 4.35
   ΣΥΝΟΛΟ: 154.86 < 286.09

2. Σ.Δ.

ΥΠΟΓΕΙΟ:	5.95×2.90 = 17.25	
PILOTIS:	4.35×2.00 = 8.70	
Α' ΟΡΟΦ.:	7.50×4.20 = 31.50	
	3.30×9.15 = 30.19	
	12.45×5.95 = 74.07	
	4.25×0.35 = 1.48	
	ΣΥΝΟΛΟ:	137.24 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ:		137.24 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:	137.24 − (5.95×2.90) =	120.58 Μ2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ:		120.58 Μ2
Ε' ΟΡΟΦΟΣ:		120.58 Μ2
	ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ:	662.17 < 662.48

3. ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

	ΕΞΩΣΤΕΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	6.60×2.05 = 13.53	4.20×1.65 = 6.93
	1.75×8.30 = 14.52	4.60×1.70 = 7.82
	ΣΥΝΟΛΟ: 28.05	8.20×0.35 = 2.87
		ΣΥΝΟΛΟ = 17.62
Β' ΟΡΟΦΟΣ	28.05	17.62
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	28.05	17.62 − 2.87 = 14.75
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	28.05	14.75
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	28.05	14.75
ΣΥΝΟΛΟ	140.25	79.49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		219.74 Μ2 < 264.87

4. Σ.Ο.

ΥΠΟΓΕΙΟ	154.86×(0+2.05/2) =	158.73
PILOTIS	76.54 × 2.70 =	206.65
Α' ΟΡΟΦΟΣ	(137.24 + 17.62)×3.50 =	542.01
Β' ΟΡΟΦΟΣ	(137.24 + 17.62)×3.15 =	487.80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	(120.58 + 14.75)×3.15 =	435.33
Δ' ΟΡΟΦΟΣ		435.33
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	(120.58 + 14.75)×3.30 =	456.06
ΔΩΜΑ	15.04 × 2.20	= 33.08
	ΣΥΝΟΛΟ:	2319.66 < 2837.94

Γ. 85356/90 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)"

14 Δεκεμβρίου 1990
Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΙΩΑΝΝΗΣ ... Β. ΡΕΜΕΝΤΖΗΣ
ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ... ΜΕ 6 ΥΠΟΓΕΙΟΥ - PILOTIS - ΔΩΜΑ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ... 57
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ ...

Α-2